

Twoja SPÓŁDZIELNIA

ISSN 1734-0667

12 / 240
grudzień 2024
rok XX

gazeta
bezpłatna

W numerze m.in.:

- Spółdzielcze remonty w grudniu - str. 4-5
- Mikołaj w Spółdzielni Mieszkaniowej - str. 6-11
- Przetargi - str. 13-14

e-mail sekretariat@smdzierzoniow.pl

TELEFONY:

ADMINISTRACJA

tel. 74 880 20 17
74 880 20 22
74 880 20 28

DZIAŁ TECHNICZNY

tel. 74 880 20 16
74 880 20 29
74 880 20 33

SEKRETARIAT

tel. 74 880 20 10

**ZGŁOSZENIA AWARYJNE: PONIEDZIAŁEK - PIĄTEK W GODZINACH 16:00 - 22:00,
WEEKENDY I ŚWIĘTA 8:00-22:00.**

**Numer alarmowy: dla awarii instalacji wodno-kanalizacyjnych 729 116 350,
dla awarii instalacji elektrycznych 601 575 356.**

HARMONOGRAM WYMIANY INSTALACJI - GRUDZIEŃ

Adres	Rodzaj wykonywanych prac
os. Różane 41 a os. Różane 42 a,b,c os. Różane 43 a,b,c	Przystąpimy do prac w zakresie wymiany pionowej instalacji zimnej wody oraz odcinka żeliwnego pionu kanalizacji sanitarnej w piwnicy.
os. Różane 14 a,b,c	Rozpocznemy prace związane z wymianą wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) od liczników elektrycznych zlokalizowanych w piwnicy do pierwszego zabezpieczenia elektrycznego w mieszkaniach. Prace te umożliwią podłączenie w mieszkaniu prądu 3-fazowego.

O kolejnych budynkach, w których planowane są spółdzielcze remonty, będziemy Państwa informować w gazecie „Twoja Spółdzielnia”.

SM. W DZIERŻONIOWIE

DRODZY MIESZKAŃCY

Przypominamy, że przed rozpoczęciem prac remontowych w mieszkaniu (wymiana instalacji, przeniesienie wodomierzy i podzielników, wymiana okien, wymiana drzwi wejścio-

wych, montaż klimatyzacji, wyburzenie ścian) konieczne jest zgłoszenie tego faktu do administracji Spółdzielni, w celu wydania warunków technicznych!

KURSY PRAWA JAZDY

Kat. AM, A1, A2, A, B



e-learning

KURS NA OPERATORA

WÓZKÓW WIDŁOWYCH



UPRAWNIENIA NA WSZYSTKIE TYPY WÓZKÓW
ŁĄCZNIE Z WYMIANĄ BUTLI GAZOWYCH

UPRAWNIENIA UDT

BIURO CZYNNE: pon - pt 8:00 - 18:00

DZIERŻONIÓW, UL. ZĄBKOWICKA 26
tel. 74 832 06 29; tel. kom. 666 666 693
www.kursy.net biuro@kursy.net

LISTOPADOWE POSIEDZENIE RADY NADZORCZEJ

Listopadowe posiedzenie Rady Nadzorczej odbyło się w dniu 20.11.2024r. i rozpoczęło się od przemówienia Pana Włodzimierza Obiegło – wieloletniego lustratora Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Opolu.

Podczas wystąpienia lustrator w sposób szczegółowy przedstawił członkom Rady Nadzorczej protokół z lustracji pełnej wykonanej za okres od 1 stycznia 2021r. do 31 grudnia 2023r. oraz zawiadomił, że nie zostały sformułowane żadne wnioski polustracyjne podczas przeprowadzonej kontroli, co świadczy o nienagannym działaniu Spółdzielni. Ponadto podkreślił, że wzorowy wynik przeprowadzonego badania wynika z bardzo dobrej współpracy Rady Nadzorczej z Zarządem oraz pracy wykonywanej przez pracowników.

Po wystąpieniu Pana Włodzimierza Obiegło Rada Nadzorcza przystąpiła do omówienia przygotowanych materiałów. Członkowie Rady Nadzorczej przyjęli porządek posiedzenia oraz protokół z poprzedniego zebrania. Następnie Zastępca Prezesa ds. Ekonomicznych Pani Renata Sołek przedstawiła analizę

i wykonanie planu i wyników finansowych za III kwartał 2024r., z którą członkowie Rady Nadzorczej mogli zapoznać się przed posiedzeniem. Po przeprowadzonej dyskusji oraz udzieleniu odpowiedzi, Rada Nadzorcza zatwierdziła przygotowaną analizę.

W dalszej części spotkania Rada Nadzorcza zatwier-

dziła uchwałą zaktualizowany Regulamin przyjmowania w poczet członków, ustanawiania spółdzielczych praw do lokali mieszkalnych oraz prawa odrębnej własności lokali Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie, z którym tradycyjnie możecie się Państwo zapoznać na stronie internetowej www.smdzierzoniow.pl

Po omówieniu wszystkich tematów Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Piotr Kaczmarek zamknął zebranie.



Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie „TWOJA SPÓŁDZIELNIA”

Wydawca:
Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie, Os. Jasne 20

Adres redakcji:
58-200 Dzierżoniów, Os. Jasne 20,
tel.: 74 880 20 10
e-mail: sekretariat@smdzierzoniow.pl

Redaktor naczelny:
Agata Pelczar

Numer redagują:
Marta Reźny, Krzysztof Kozakiewicz,
Krzysztof Smęt

Dystrybucja:
Krzysztof Waszkiewicz

Reklama: tel. 74 880 20 10

Druk: „IMAGE”
tel./fax 74 836 90 38



Redakcja nie odpowiada za treść publikowanych reklam, ogłoszeń i listów. Materiałów, które nie zostały zamówione nie zwracamy. Redakcja zastrzega sobie prawo do zmian w nadesłanych tekstach.

SPÓŁDZIELCZE REMONTY W LISTOPADZIE

Predstawiamy prace remontowe wykonane w grudniu na zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej.

NOWE INSTALACJE

- W budynkach na osiedlu Różanym 12 a,b,c i na osiedlu Różanym 13 a,b,c - wykonano nową trójfazową instalację elektryczną WLZ, z podłączeniem do zabezpieczenia w mieszkaniu i przeniesieniem liczników elektrycznych do nowych szaf zbiorczych w piwnicy. Wymienione zostało również oświetlenie na klatkach schodowych, na oświetlenie LED wraz z czujnikami ruchu, a przy wejściach na klatki schodowe zamontowano przeciwpożarowe wyłączniki prądu.

- W budynkach na osiedlu Różanym 39a,b 40a,b 41b 42b,c 43a,b,c - zakończono prace związane z wymianą poziomej i pionowej instalacji zimnej wody (stalowej) oraz pionowej instalacji kanalizacji sanitarnej, na pionie piwnic (żeliwnej).

- W budynkach na osiedlu Różanym 1g,h,i - zakończono prace związane z wymianą wewnętrznej instalacji gazowej, biegnącej od liczników na klatce schodowej do odbiorników gazu w mieszkaniach.

NOWE BOKSY ŚMIETNIKOWE

- Postawiono nowy boks śmietnikowy na os. Jasnym 8, wcześniej mieszkańcy korzystali z boku przy budynku os. Jasne 6.



nowy boks śmietnikowy os. Jasne 8



nowa instalacja gazowa os. Różane 1i



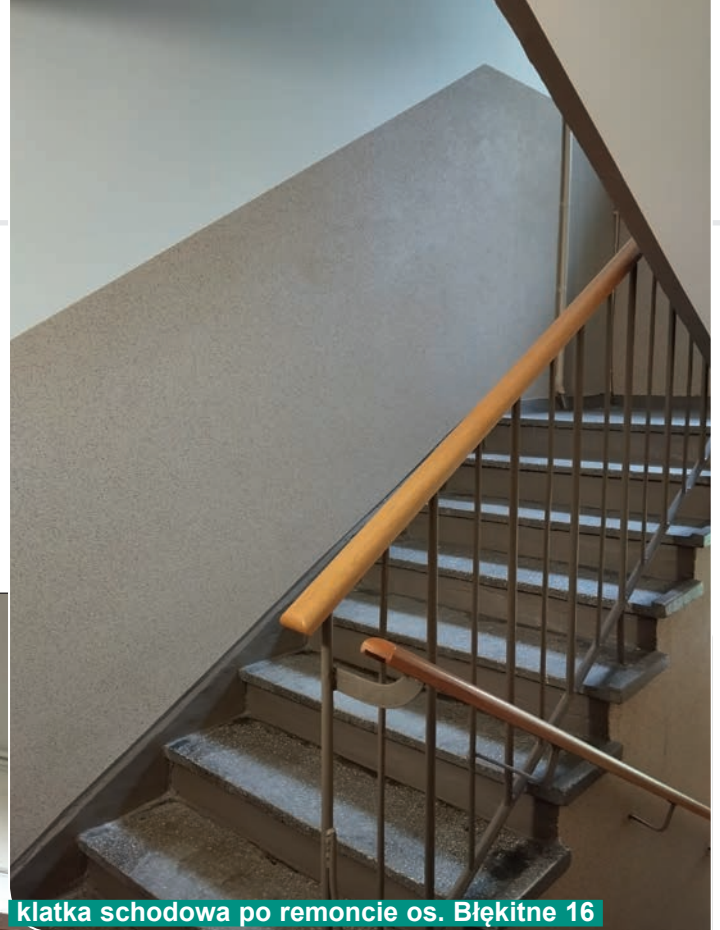
nowa szafa licznikowa os. Różane 12

NOWE KLATKI SCHODOWE

• W budynku na osiedlu Błękitnym 16a,b,c - zakończono prace związane z remontem klatek schodowych. W ramach prac zostały pomalowane ściany, sufity, poręcze, parapety, a w miejscu lamperii został położony tynk mozaikowy. Zostały również zamontowane nowe drewniane nakładki na poręcze oraz wymienione zostały drzwi do piwnicy.



klatka schodowa po remoncie os. Błękitne 16



klatka schodowa po remoncie os. Błękitne 16

Miesięcznik
Spółdzielni Mieszkaniowych
w Dzielnicy
Tvoja SPÓŁDZIELNIA

„Twoją Spółdzielnię”
czytaj też na:
www.smdzierzoniow.pl

Spółdzielnia 12
grudzień 2024
nr 12

W numerze m.in.:

- Spółdzielce remonty w grudniu - str. 4-5
- Mikolaj w Spółdzielni Mieszkaniowej - str. 6-11
- Przegląd - str. 13-14

e-mail: sekretariat@smdzierzoniow.pl

TELEFONY:	DZIAŁ TECHNICZNY	SEKRETARIAT
ADMINISTRACJA	tel. 74 880 20 17	tel. 74 880 20 19
tel. 74 880 20 17	tel. 74 880 20 18	tel. 74 880 20 19
tel. 74 880 20 22	tel. 74 880 20 20	
tel. 74 880 20 25	tel. 74 880 20 23	

ZOBOWIĄZANA AWARYJNE: PONIEDZIAŁEK - PIĄTEK W GODZINACH 16:00 - 22:00
WEEK-ENDY I ŚWIĘTA 8:00 - 22:00
Numer alarmowy (dla awarii instalacji wodno-kanalizacyjnych) 729 116 350,
dla awarii instalacji elektrycznych 601 675 266.

MIKOŁAJ W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

W piątek, 6 grudnia w Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie pojawił się święty Mikołaj, który rozdał dzieciom paczki ze słodyczami.

Było to miłe spotkanie, które poprzedziły gry, zabawy i konkursy ze słodkimi nagrodami. Wybrano królową i króla balu, były tańce, trudne pytania, rzuty do celu, zabawy z piłką. Wszystkie dzieci były bardzo odważne

i nie mogły się doczekać na przybycie świętego Mikołaja. „Całe szczęście, że siedziba Spółdzielni ma płaski dach, ponieważ bez problemu udało się na nim zaparkować sanie” - powiedział święty Mikołaj tuż po przybyciu na miejsce.

Wszystkie dzieci otrzymały paczki ze smakołykami oraz mogły zrobić sobie zdjęcie ze świętym Mikołajem. Zapraszamy naszych milusińskich już za rok! Święty Mikołaj na pewno o Was nie zapomni! :)

*Jedzie święty Mikołaj,
Białą brodą świeci.
Worek z prezentami
Ma dla grzecznych dzieci.*

*Po śniegu, po białym,
W zwinne renifery
Wspaniałym zaprzęgiem
Pędzi w dwójki cztery.*

*Jedzie święty Mikołaj
Z dalekiej północy
Od wioski do miasta
Pędzi w środku nocy!*













NOWE MOŻLIWOŚCI PRZY KORZYSTANIU Z PROGRAMU E-BOK

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie uruchomiliśmy dodatkową dla Państwa opcję płatności za lokale mieszkalne.

Od października 2024r pojawiła się możliwość regulowania płatności za lokal mieszkalny za pośrednictwem Elektronicznego Biura Obsługi Klienta (E-BOK) na stronie internetowej www.smdzierżoniów.pl

Jest to współczesne rozwiązanie, które w dobie informatyzacji, umożliwi Państwu w sposób jasny i przejrzysty internetowy dostęp do stanu swojej kartoteki oraz informacji w zakresie rozliczeń z tytułu lokali mieszkalnych i użytkowych a od października 2024r również umożliwi dokonywanie płatności.

Po wyborze opcji „Zapłać on-line” użytkownik określa saldo do zapłaty. Dodatkowo wskazuje adres mail, na który zostanie wysłane potwier-

Dokumenty do zapłaty

Opis należności	Kwota	Znacznik
Zaległość dla: Opłaty - odsetki	2,13	<input type="radio"/> Niewybrana
Zaległość dla: Opłaty	54,06	<input type="radio"/> Niewybrana

Potwierdzenie zostanie wysłane na maila:

Wykonaj przelew Anuluj

zenie wykonania przelewu środków.

Po wyborze opcji „Wykonaj przelew” użytkownik dokonuje wyboru rodzaju płatności (przelew elektroniczny, karta, BLIK). Przelewy przekazywane są na konta indywidualne

właścicieli lokali. Płatności są realizowane przy współpracy z BlueMedia.

Przypominamy, że EBOK czyli Elektroniczne Biuro Obsługi Klienta jest bezpłatnym serwisem internetowym, za pośrednictwem którego

można wygodnie, w dowolnym miejscu oraz czasie uzyskać podgląd swojego konta opłat w Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie.

Zapraszamy Państwa do korzystania z Elektronicznego Biura Obsługi Klienta Spółdzielni – E-BOK

Aby skorzystać z systemu obsługi E-BOK należy zgłosić się do biura nr 12 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie os. Jasne 20 z ważnym dokumentem tożsamości celem złożenia stosownych oświadczeń i aktywacji konta.

eBOK demo

- Konto
- e-BOK
- Lokale kontrahenta**
- Zgłoszenia
- Dokumenty
- Odczyty liczników
- Zadłużenia
- Dane osobowe
- Uchwały
- Ankiety
- Przydatne informacje

Karta obiektu

Id: [redacted]
Adres: [redacted]
Kontrahent: [redacted]

Aktualne saldo

56,19

Do zapłaty

Składniki:
Opłaty - odsetki -2,13
Opłaty -54,06

Zapłać on-line

Opłaty w miesiącu 2020-04

Inne miesiące

Opłata	Stawka Mnożnik	Ilość	Neto Vat	Brutto
FUNDUSZ REMONTOWY	0,95 x 1	60	57,00 0,00	57,00
OPŁATA ZA EKSPLOATACJĘ LOKALU	2 x 1	2	4,00 0,92	4,92
WYWOZ NIECZYSTOŚCI	5,99 x 1	2	11,98 0,00	11,98
ZALICZKA CENTR. OGRZEWANIE	2 x 1	60	120,00 27,60	147,60
ZALICZKA GAZ	1 x 1	2	2,00 0,46	2,46
Razem			194,98 28,98	223,96

OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie, os. Jasne 20 ogłasza przetarg nieograniczony dla osób fizycznych na ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego.

Przetarg odbędzie się w dniu **22.01.2025 r. o godzinie 10:00**, w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej na osiedlu Jasnym 20. Przedmiotowy lokal znajduje się w **Piławie Górnej przy ul. Staszica 54/2** i składa się z **3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o powierzchni użytkowej 59,51 m²**.

Cena wywoławcza wynosi: **121 300,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy trzysta zł 00/100).

Wadium w wysokości **20 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy zł 00/100) należy wpłacić na konto bankowe BS o/Dzierżoniów: 81 9527 0007 0041 4979 2000 0001 w terminie do **20.01.2025 r. włącznie**. Zwrot wadium oferentów, którzy nie wygrali przetargu nastąpi na wskazane przez oferenta konto.

Mieszkanie można oglądać dnia 17.01.2025 r. o godz. 12:00. Osoby chętne do oglądania

powinny zgłosić się w pok. nr 4 Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie na osiedlu Jasnym 20 do dnia 16.01.2025 r. do godziny 16:00 (telefonicznie lub osobiście).

Wkład budowlany, stanowiący cenę wywoławczą, został ustalony na podstawie operatu szacunkowego wyceny lokalu wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Z regulaminem przetargu można zapoznać się w pokoju nr 9 lub w pokoju nr 12 jak również na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie – www.smdzierzoniow.pl.

Dodatkowe informacje w powyższej sprawie można uzyskać pod nr telefonu 74-880-20-38.

Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.



NOWE PUNKTY ODBIORU GAZETY „TWOJA SPÓŁDZIELNIA”



os. Błękitne



os. Różane 19g



os. Różane 21g

OGŁOSZENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie, os. Jasne 20, 58-200 Dzierżoniów, tel. 74 880 20 10 ogłasza przetarg na najem:

Garażu o powierzchni użytkowej 23,00 m² mieszczącego się na os. Błękitnym 27 (w podkowie lokali użytkowych) w Dzierżoniowie w formie licytacji stawki miesięcznego czynszu.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu w/w garażu wynosi 5,00 zł netto za 1 m².

Postąpienie licytacyjne nie może być mniejsze niż 10% ceny wywoławczej.

Garaż można oglądać w dniu 09.01.2025 r. o godz. 12:00.

Osoby chętne do oglądania powinny zgłosić się osobiście w pokoju nr 3 Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie os. Jasne 20 lub telefonicznie (74) 880-20-22 celem potwierdzenia oglądania garażu.

Oferty należy składać do dnia 15.01.2025 r. do godz. 9:30 w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej pok. Nr 11 w zaklejonych kopertach z napisem „najem garażu Os. Błękitne 27”.

Przetarg odbędzie się w dniu 15.01.2025 r. o godz.

10:00 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej pok. nr 11.

W cenie wywoławczej nie jest ujęty podatek od nieruchomości.

Wadium w wysokości 50,00 zł należy wpłacić na konto bankowe Spółdzielni:

Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie 81 9527 0007 0041 4979 2000 0001. Wadium musi wpłynąć na konto bankowe Spółdzielni w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13.01.2025 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę

wpływu środków pieniężnych na rachunek Spółdzielni. Oferent, którego oferta zostanie wybrana traci wadium na rzecz Spółdzielni w przypadku, gdy odmówi podpisania umowy na najem garażu w terminie do dnia 31.01.2025 r.

Zwrot wadium oferentów, których oferta nie zostanie wybrana nastąpi na wskazane przez oferenta konto.

Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.



CIASTO MARCHEWKOWE

CIASTO:

- 300 g marchewki - zetrzeć na tarce
- 3 jajka (w temp. pokojowej)
- 180 g cukru
- 3/4 szklanki oleju
- 250 g mąki pszennej
- 1 łyżeczka proszku do pieczenia
- 1/2 łyżeczki przyprawy do piernika
- 1/2 łyżeczki cynamonu

DODATKOWO:

- 250 ml śmietanki 36%
- 250 g sera mascarpone

- 2-3 łyżki cukru pudru
- szczypta cynamonu
- 100 g orzechów włoskich

Wszystkie składniki powinny być w temperaturze pokojowej.

WYKONANIE:

Jajka ubijamy na wysokich obrotach. Stopniowo dodajemy cukier, cały czas miksując. Masa jajeczna powinna zwiększyć swoją objętość. Wlewamy olej, zmniejszamy obroty miksera.

Wsypanymy suche składniki: mąkę pszenną, przyprawę do piernika, proszek do pieczenia oraz cynamon. Wszystko lekko mieszamy za pomocą trzepaczki.

Na koniec dodajemy także startą marchewkę na najmniejszych oczkach tarki. Całość mieszamy trzepaczką.

Przelewamy ciasto do tortownicy (średnica 24 cm). Piec przez 45 minut w temp. 180 stopni (górną dolną, bez termoobiegu). Ciasto odstawiamy do całkowitego wystudzenia.

Schłodzoną śmietankę kremówkę ubijamy na sztywno, dodajemy cukier puder, cynamon, miksujemy. Pod koniec dodajemy serek mascarpone, miksujemy aż powstanie gładka masa.

Na schłodzone ciasto nakładamy śmietankę i posypujemy wierzch pokrojonymi orzechami. Wkładamy do lodówki.

Smacznego!

Ewelina Jażdżewska

TERMINY WYWOZU GABARYTÓW

Spółdzielnia Mieszkaniowa chcąc przeciwdziałać incyidentom podrzucania śmieci przy boksach śmietnikowych wyznaczyła kolejne terminy wywozu nieczystości.

Poniżej przedstawiamy daty wywozu odpadów:

• 8 STYCZNIA:

os. Różane, os. Błękitne, os. Tęczowe,
os. Żłote

• 9 STYCZNIA:

os. Jasne, zasoby w Piławie Górnej,
zasoby rozproszone ul. Andersa,
ul. Brzegowa, ul. 11 listopada,
os. Kolorowe

• 12 LUTEGO:

os. Różane, os. Błękitne, os. Tęczowe,
os. Żłote

• 13 LUTEGO:

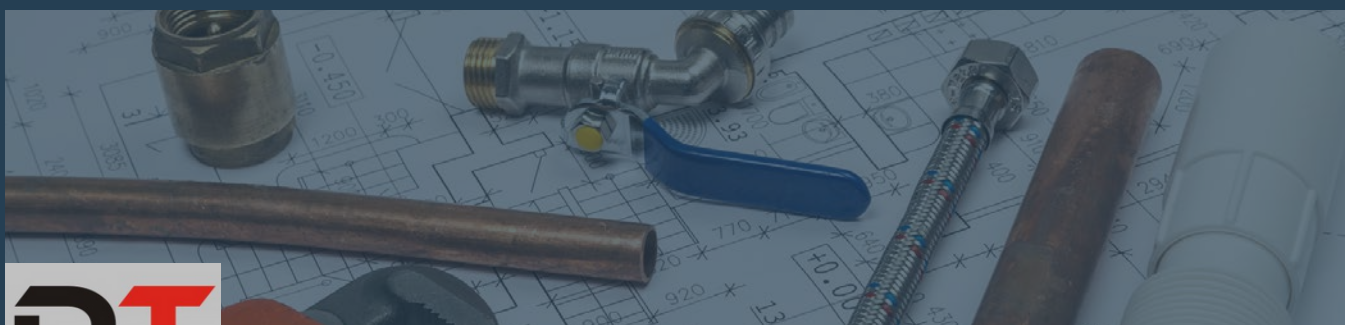
os. Jasne, zasoby w Piławie Górnej,
zasoby rozproszone ul. Andersa,
ul. Brzegowa, ul. 11 listopada,
os. Kolorowe

Gabaryty należy wystawić w godzinach wieczornych przed dniem zbiórki.

Przypominamy również o zakazie umieszczania wokół śmietników odpadów poza wyznaczonymi terminami.

W przypadku dalszego wystawienia różnych rzeczy pomiędzy wyznaczonymi terminami każdorazowo będzie zawiadamiana Straż Miejska w celu ustalenia sprawcy, natomiast gdy nie zostanie on ustalony będą naliczane dodatkowe opłaty dla mieszkańców nieruchomości, której problem dotyczy.

• R E K L A M A •



DT
DATERM
Sp. z o.o.

WYKONAWCA
INSTALACJI CIEPLNYCH, WODNYCH I
GAZOWYCH

DATERM SP. Z O.O.
UL. WIEJSKA 8
65-609 ZIELONA GÓRA
MAIL: DATERM@DATERM.PL

Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie **Otwórz konto dla #MłodychWilków**

**Zgarnij bidon
lub plecak**



**Zadbaj o ich
niezależność**

Zapraszamy do placówek banku!



Centrala w **Dzierżoniowie**, ul. Daszyńskiego 24, tel 74 831-29-10

Oddział w **Bielawie**, ul. J. Piłsudskiego 74, tel. 74 833-38-60

Oddział w **Piławie Górnej**, ul. T. Kościuszki 2 74 837-21-35

Filia w **Pieszycach** ul. T. Kościuszki 3, tel. 74 836-52-56

Kredyt DOPASOWANY

Dowolny cel

Szybka decyzja

Wygodna spłata

RRSO 13,62%



www.bsdzierzoniow.pl

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi 13,62%, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 10.200,00zł, całkowita kwota do zapłaty 11.564,22zł, oprocentowanie stałe 9,99%, całkowity koszt kredytu 1.364,22zł w tym: prowizja 0,00zł (0%), odsetki 1.082,22zł, koszt usług dodatkowych – ubezpieczenie na życie kredytobiorcy 282,00zł. Umowa zawarta na 24 miesiące, 23 równe raty po 481,84zł, ostatnia rata 481,90zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 16.04.2024r. na reprezentatywnym przykładzie.